



# POLO DE DESARROLLO **JUJUY** **2023**

Jujuy Development Pole 2023



GOBIERNO DE  
**Jujuy**  
el norte a seguir



## PARQUE INDUSTRIAL **PERICO**

Cada vez son más los países donde sus empresas optan por ubicarse en parques industriales, dado que las comodidades y ventajas que ofrecen son inigualables, en consecuencia, y al igual que en los principales centros urbanos del mundo, en la **PROVINCIA DE JUJUY** decidimos sumarnos a esta tendencia y traducirla en una oportunidad real: Parque Industrial Perico.

## **PERICO INDUSTRIAL PARK**

With the pass of the years more countries decide to situate their companies in Industrial Parks. This means advantages and facilities. In Jujuy we decided to join the trend through PERICO INDUSTRIAL PARK.



## Hacé que tu empresa se sienta como en casa

- Elegí un lugar donde tu emprendimiento habite con total seguridad, crezca de manera **SUSTENTABLE** y cuente con **TODOS LOS SERVICIOS** necesarios para su comodidad.
- Un desarrollo de **150 Ha.** estructurados para el crecimiento sustentable de las Pymes y con la intención de brindar múltiples comodidades para empleados y empresarios. Está trabajando para una ampliación de **150 Ha.** más.
- Ofrece beneficios impositivos y grandes ventajas pensadas para reducir tus costos fijos y potenciar tu inversión.
- Sus **4 SECTORES** (tecnológico, logístico, industrial y comercial) constituyen una oportunidad única tanto para empresarios pymes como para inversores que buscan altos márgenes de rentabilidad.
- **NO LO DUDES.** Podés adquirir tu lote a un precio muy accesible.
- **CONTACTÁNOS** y vení a descubrir el próximo hábitat de tu empresa.

## Make your company feel home

- Choose a place where your company can growth safe, sustainable with all services.
- A develomplent of 150 Ha. Structured for sustainable growth of SMEs and providing multiple amenities for employees and employers. Project to increase 150 Ha. more.
- Tax benefits and great advantages to reduce your costs and boost your investment.
- Its 4 SECTORS [technological, logistic, industrial and commercial] become an opportunity for SME entrepreneurs and investors looking for high margin of profitability.
- DON'T HESITATE. You can buy your lot at very affordable prices.
- CONTACT US come to discover the future habitat of your company.

## Conectado con todo y con todos

Su predio está ubicado estratégicamente sobre Autopista 66, a 30 km de la ciudad de San Salvador de Jujuy, 3 km Aeropuerto Internacional Horacio Guzmán, sobre el corredor bioceánico, conectando los puertos de Santos [BR] – Antofagasta, Mejillones, Iquique [CH]; conecta R.N. 34 puerto Zarate-Campana.

Una excelente conectividad nacional e internacional gracias al acceso a medios de transporte, ferroviarios, y aéreos.

Además, su compromiso en la gestión para extender los recorridos del transporte interurbano, complementa una accesibilidad difícil de superar.

## PARQUE INDUSTRIAL 150 ha

INDUSTRIAL PARK 150 HA.

**CENTRO DE TRANSFERENCIA DE CARGAS**  
LOAD TRANSFER CENTER



RUTA NACIONAL N° 66 / HIGHWAY 66

66

## CONNECTED WITH EVERYTHING

The property is strategically located on Highway 66, 30 km from San Salvador de Jujuy city, 3 km Horacio Guzmán International Airport, on the bioceanic corridor, connecting the ports of Santos [BR] – Antofagasta, Mejillones, Iquique [CH]; connects R.N. 34 Zárte-Campana port.

Excellent national and international connectivity due to access of transports, railways, and air.

RUTA PROVINCIAL N° 10 / HIGHWAY 10

**AEROPUERTO INTERNACIONAL GOBERNADOR HORACIO GUZMÁN**  
HORACIO GUZMÁN  
INTERNATIONAL AIRPORT







”

*Tenemos bien en claro que los aspectos, como la ubicación, el costo y los servicios disponibles, son fundamentales a la hora de elegir en donde instalar o trasladar una empresa.*

*We know that aspects such as location, cost and available services are essential at the moment of choosing where to install or move a company.*

Muchas veces buscamos un lugar que nos pueda solucionar todas estas necesidades del presente y que, al mismo tiempo, tenga la capacidad para solventar las necesidades que surjan a futuro como producto de la expansión.

Contempla grandes sectores diferenciados pero interconectados:

- Centro industrial.
- Centro logístico.
- Centro tecnológico.

Several times we look for a place that can solve present needs and fix possible future needs.

Sectors Interconnected :

- Industrial center.
- Logistics center.
- Technology center.

”

*Cada uno con múltiples beneficios impositivos y tarifas preferenciales de servicios, contribuyendo a disminuir los costos fijos y a maximizar la inversión.*

*Multiple tax benefits and preferential rates services, aiming to reduce fixed costs and maximize the investment.*

## SERVICIOS / SERVICES

01



### SERVICIOS ESENCIALES

- Red Eléctrica de Baja y Media Tensión
- Red de Agua Corriente
- Red de Gas Natural
- Red de Cloacas
- Sistema desagües pluviales
- Red de Telefonía
- Servicio de Internet / Wi-Fi
- Iluminación Interior y Alumbrado Público exterior
- Sistema Hidrantes contra Incendios
- Balanza Común

#### ESSENTIAL SERVICES

- Low and medium voltage electrical network.
- Water network.
- Gas network.
- Sewer network.
- Storm Drainage System.
- Telephone network.
- Internet Service.
- Interior Lighting and Outdoor Public Lighting.
- Hydrant System against.
- Fires.
- Common Scale.

03



### SEGURIDAD

- Cerco Perimetral
- Seguridad Privada las 24 hs.
- Sistema Integrado de Monitoreo
- Sistema de Control de Ingresos y Egresos

#### SAFETY

- Perimeter Fence.
- Private Security 24 hs.
- Monitoring Integrated System.
- Income and Outcome Control System.

02



### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Salón de Usos Múltiples [SUM]
- Depósito Común
- Playa de Maniobras para actividades logísticas multimodales

#### ADDITIONAL SERVICES

- Multipurpose Room [SUM]
- Common Deposit
- Parking for Logistic Activities.

04



### SALONES, NEGOCIOS

- Salón de Exposiciones
- Centro de Negocios
- Edificio de Oficinas

#### ROOMS, BUSINESS

- Showroom
- Business Center
- Offices

# VENTAJAS DE ESTAR EN EL PARQUE INDUSTRIAL PERICO

ADVANTEGES OF BEING IN PERICO INDUSTRIAL PARK

**ADEMÁS DE CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS ESENCIALES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, LAS EMPRESAS QUE SE INSTALEN EN EL PARQUE ACCEDERÁN A:**

BESIDE ESSENTIAL SERVICES AND ADDITIONAL SERVICES PERICO INDUSTRIAL PARK COMPANIES WILL GET:

**01**

- Ley de Inversión y empleo.
- Beneficios Impositivos y previsionales.

- INVESTMENT ACT
- TAX BENEFITS

**02**

- Reducción de los costos.

- COST DECREASE

**03**

- Posibilidad de modernización tecnológica, edilicia y logística.

- POSSIBILITY OF TECHNOLOGICAL MODERNIZATION, BUILDING AND LOGISTICS

**04**

- Relaciones espontáneas o planificadas entre las empresas, promovidas por el consorcio de administración.

- MEET UPS BETWEEN COMPANYS

**05**

- Cooperación entre las empresas en diversas facetas, desde el intercambio y la producción conjunta de conocimientos tecnológicos, hasta la contratación de servicios y la colocación de la producción.

- COOPERATION BETWEEN COMPANIES IN DIFFERENT FACETS, EXCHANGE AND JOINT PRODUCTION OF KNOWLEDGE, CONTRACTING SERVICES AND PLACEMENT OF PRODUCTION





En el proceso de internalización de las economías, proponemos una solución que incrementa la competitividad, genera nuevas oportunidades, brindando la infraestructura y dotaciones adecuadas a vuestra necesidad; así como operaciones ágiles, mecanismos de comercio exterior bajo lineamientos de transparencia, seguridad, innovación y sostenibilidad con el mayor beneficio para los grupos de interés y menor impacto ambiental.

In the process of internalization of economies, we propose a solution that increases competitiveness, generates new opportunities, providing infrastructure adequate to your needs; as well as agile operations, foreign trade mechanisms under transparency guidelines, safety, innovation and sustainability with the greatest benefit for the groups of interest and lower environmental impact.

**VENÍ A CONOCER ZFP JUJUY**

COME TO MEET ZFP JUJUY



”

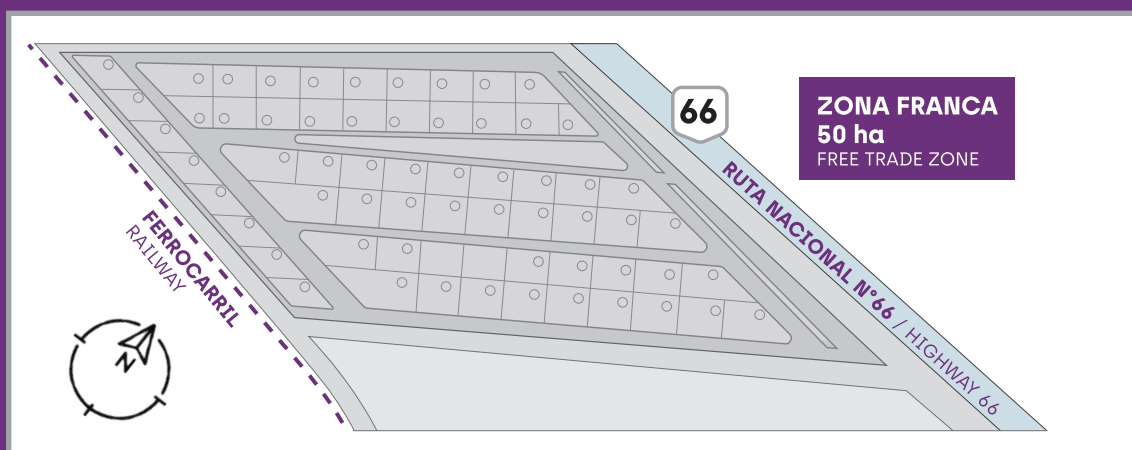
CON UN ÁREA DE 50 HA. ZONA FRANCA PERICO ES UN PARQUE INDUSTRIAL CON RÉGIMEN FRANCO. DOTADO DE HERRAMIENTAS LOGÍSTICAS, REDES DE COMUNICACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS, SISTEMA DE SEGURIDAD Y ÓPTIMAS VIAS DE ACCESO.

WITH A 50 HA. AREA PERICO FREE TRADE ZONE IS AN INDUSTRIAL PARK WITH FREE REGIME. EQUIPPED WITH LOGISTIC TOOLS, COMMUNICATION NETWORKS, PUBLIC SERVICES, SECURITY SYSTEM AND OPTIMAL ACCESS ROUTES.



Permite acceder a beneficios tributarios y aduaneros que favorecen la rentabilidad. Permite la actividad industrial, comercial y los servicios tecnológicos para nuestros usuarios directos e indirectos.

Allows access to tax and customs duty benefits that raise profitability. It allows industrial, commercial, services, technological services industrial activity, for our indirect and direct users.







JUJUY tierra de







# oportunidades



## UBICACIÓN / LOCATION



Ubicación Estratégica , contigua al Parque Industrial Perico y del Centro de Transferencia Multimodal , sobre Autopista Ruta 66 ,sobre el corredor bioceánico , conectando Brasil y Chile, Ruta 34 que comunica ZFP a la Hidrovía y Puerto Zarate Campana { Bs.As.}.

Strategic location, next to the Perico Industrial Park and the Multimodal Transfer Center, on Highway Route 66, bioceanic corridor, connecting Brazil and Chile, Route 34 that communicates ZFP to the Hidrovia and Puerto Zarate Campana (Bs.As.).

## INFRAESTRUCTURA / INFRASTRUCTURE



- Lotes urbanizados desde 500m2 con arriendo a medida
- Depósito para guarda de mercaderías
- Oficinas c/s servicios
- Conectividad
- Energía
- Vías para tráfico pesado
- Área de estacionamiento
- Amplias zonas verde
- Balanza

- Urbanized lots from 500 m2 with custom lease
- Warehouse
- Offices
- Connectivity
- Energy
- Heavy traffic ways
- Parking
- Green zone
- Scale

## REDES / NETWORK



- Red eléctrica subterránea
- Red contra incendio
- Fibra Óptica
- Conectividad robusta

- Underground electrical network
- Fireproof network
- Optical fiber
- Robust connectivity

## SEGURIDAD / SAFETY



- Servicio privado de vigilancia con CCTV permanente
- Cerramiento perimetral
- Control de acceso vehicular, de carga, y peatones las 24 Hs

- Supervision service CCTV permanent
- Perimeter fence
- 24-hour vehicle and walkers control

”

## ¿Quiénes pueden instalarse en la ZFP?

### • **Usuario Industrial de Bienes**

Persona física o jurídica que produce, transforma o ensambla bienes procesando materias primas o productos semi-elaborados.

### • **Usuario Industrial de Servicios**

Persona física o jurídica que desarrolla actividades de logística, transporte, manipulación, distribución, empaque, reempaque, envase, etiquetado o clasificaciones de mercancías, entre otras.

### • **Usuario Comercial**

Persona física o jurídica para desarrollar actividades de mercadeo, comercialización, almacenamiento o conservación de bienes.

### • **Usuario Tecnológico**

Persona física o jurídica que desarrolla un negocio hiperconectado, con una infraestructura de talla mundial, que los habilita para ofrecer servicios como la tercerización de procesos administrativos [BPO] y el desarrollo y comercialización de software [ITO], entre otros.

## Who can join to the Free Trade Zone?

### - **Industrial goods user**

It can be a person or legal entity that produces goods merging semi-finished products or raw materials.

### - **Industrial services user**

It can be a person or legal entity that develop logistic activities. Transport, manipulation, distribution, packaging, classification of commodities, among other.

### - **Commercial user**

It can be a person or legal entity that develop warehousing, trading or marketing activities.

### - **Tech user**

It can be a person or legal entity developing an hiperconnected worldwide size business selling BPO and ITO.





# Objetivos ZFP

## Objectives Free trade zone



Ser Polo de desarrollo y promoción de competitividad, integrándola a cadenas globales de valor y logística.

Be a development pole and promotion of competitiveness, integrated to global value and logistics chains.



Promover la generación de economías de escala y colaborativas.

Promote economies of scale.



Facilitar el comercio, reducir tiempos y costos, generar mayor transparencia y mejores controles, simplificar los procedimientos aduaneros para facilitar el intercambio de bienes y servicios.

Facilitate trade, reduce time and costs, generate transparency and better controls, simplify customs procedures to facilitate the exchange of goods and services.



Desarrollar procesos industriales y de servicios altamente competitivos, bajo los conceptos de seguridad, transparencia, desarrollo tecnológico, innovación, producción limpia y buena prácticas empresariales.

Develop competitive industrial and service processes, with security, transparency, technological development, innovation and good business practices.



Impulsar a través de la inversión productiva el crecimiento económico, sostenible, sustentable y equilibrado, en zonas que tengan mayores rezagos en desarrollo social.

Promote through productive investment, sustainable and balanced economic growth, in areas with social development lags.



Ser instrumento para la creación de empleo y la generación de nuevas inversiones.

Create jobs and generate new investments.

# Beneficios ZFP

## Benefits Free trade zone

### Tributarios y Aduaneros / Tax and customs

Exención de **DERECHOS DE IMPORTACIÓN** de las mercancías que ingresan a Zona Franca.

Exemption of IMPORT DUTIES of goods belonged to Free Zone.

Exención de **DERECHOS DE EXPORTACIÓN** de las mercancías que egresen de Zona Franca.

Exemption of EXPORT DUTIES of the goods that belong to the Free Zone.

Exención de impuesto nacionales en los servicios.

Exemption of national taxes in the services.

Bienes de Capital Usados que ingresen NO tributan derechos de importación.

Used Capital Goods that enter DON'T pay import duties.

Ley de inversiones y empleo -Ley de economía del conocimiento- Ley Nacional Audiovisual.

Investment and employment law -Knowledge economics law- Audiovisual national law.

Almacenamiento Indefinido de Mercancías.

Storage.

### Operativos / Operational excellence

Aduana en sitio en el interior de **Zona Primaria Aduanera**.

Customs in primary customs zone.

Agilidad, facilidad y seguridad en los trámites aduaneros y de comercio exterior.

Agility and security in customs and foreign trade procedures.

**Edificio Administrativo Centro camión- ro Area de inspección de mercaderías.**

Administrative building - Trucker center -Merchandise inspection area.

Centro de negocios de multiple propósito, oficinas, locales.

Multi business center, offices, premises.

**Cercano al centro de transferencia multimodal.**

Close to multimodal transfer center.

Control interno de inventarios a través de sistemas específicos (programa integral de control informático de zonas francas).

Internal control of inventories through specific systems.



## NUEVA LEY DE INVERSIONES

New investment law

# 6.336

**Beneficios**  
**10 AÑOS**  
**PRORROGABLES**

10 yedrs of  
extendable benefits

### DEVOLUCIÓN / RETURNS

- De impuestos a las ganancias hasta:

# 30%

- Income tax up to:

- Pudiendo ascender hasta un 60% si las ganancias se reinvierten

# 60%

- Can grow up to 60% if benefits are reinvested:

- De contribuciones patronales hasta:

# 100%

- Employer contributions 100%:

### REINTEGRO / REFUND

- De tasa de interés de crédito de inversión hasta:

# 10%

- Investment credit interest rate:

- Del porcentaje de avales otorgados:

# 50%

- Percentages of granted guarantees:

### Ingresos provinciales

Provincial income

### EXENCIÓN / IMMUNITY

### Reducción de Ingresos Brutos

Gross income reduction

[Devolución de hasta 30% la Inversión según decisión autoridad de aplicación].

[Up to 30%]



- ABUNDANTE ENERGÍA
- LAS MEJORES CONDICIONES CLIMÁTICAS PARA ENERGÍA
- PARQUE SOLAR

- ABUNDANT ENERGY
- BEST CLIMATE CONDITIONS FOR ENERGY
- SOLAR PARK



SE POTENCIAN LOS BENEFICIOS  
NUEVA LEY DE INVERSIONES  
DE JUJUY NO 6.336

+  
LEY NACIONAL DE ZF NO 24.331  
+  
LEY NACIONAL DE ECONOMÍA  
DEL CONOCIMIENTO  
NO 27.506

THE BENEFITS ARE BOOSTED: NEW INVESTMENT LAW OF JUJUY NO. 6,336  
+  
ZF NATIONAL LAW NO. 24,331  
+  
NATIONAL ECONOMY LAW OF KNOWLEDGE NO. 27,506

#### EXENCIONES / IMMUNITIES:

- DERECHOS DE IMPORTACIÓN/EXPORTACIÓN **0%**
- IMPUESTOS A LOS SERVICIOS (ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, ETC) **47%** DE LA FACTURA APROX.

- IMPORT/EXPORT DUTIES 0%
- TAXES ON SERVICES [ENERGY,GAS, WATER, ETC] 47% APPROX.

#### DEVOLUCIÓN / RETURNS:

- DE CONTRIBUCIONES PATRONALES  
[DE FORMA INMEDIATA]. HASTA **100%**

- EMPLOYER CONTRIBUTIONS  
[IMMEDIATELY]. UP TO 100%

- DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS HASTA 50%

- INCOME TAXES UP TO 50%

- PUDIENDO ASCENDER HASTA UN **80%**  
SI SE REINVIERTEN EL **60%** DE LAS GANANCIAS

- BEING ABLE TO ASCEND UP TO 80%  
IF 60% OF THE PROFITS ARE REINVESTED



- EXCELENTE INFRAESTRUCTURA DIGITAL
- FIBRA ÓPTICA ILUMINADA

- DIGITAL INFRASTRUCTURE
- FIBER OPTIC



GOBIERNO DE  
**JUJUY**  
el norte a seguir



**JUJUY** POLO DE DESARROLLO



**ZonaFranca**



PARQUE INDUSTRIAL **PERICO**



GOBIERNO DE  
**Jujuy**  
el norte a seguir



# POLO DE DESA



**Contáctenos** / Contact Us

---



[www.pdj.com.ar](http://www.pdj.com.ar)



[info@pdj.com.ar](mailto:info@pdj.com.ar)

GOBIERNO DE  
**JUJUY**  
el norte a seguir