

ANEXO

FORMULARIO DE EVALUACIÓN TÉCNICA

1. Información General del Proyecto

- Nombre del Proyecto:
- Ubicación:
- Nombre de la Empresa:
- Fecha:
- Contacto del Responsable:
 - Nombre:
 - Teléfono:
 - Correo Electrónico:

2. Descripción Breve del Proyecto

2.1 Análisis de mercado.

- *Describir aspectos como la demanda del mercado, la competencia, las tendencias del sector, el perfil del cliente objetivo y las oportunidades y desafíos existentes.*

2.2 Descripción del Proyecto

- Redacte la propuesta de valor (*Detalle el tipo de proyecto, las características y beneficios del producto o servicio a ofrecer*).

2.3 Operaciones y gestión:

- *Describa las siguientes actividades claves a realizar:*

Infraestructura

- Ubicación Física.
- Necesidades de infraestructura (Área en metros cuadrados, capacidad de producción, maquinaria, etc.). Adjuntar croquis con zonas operativas
- Trámites legales de habilitación a realizar.

Descripción del Proceso y operaciones

- Adjuntar Lay Out ó diagramas de flujo

2.4 Especificar Demandas de servicios:

- Energía eléctrica requerida
- Gas
- Comunicaciones
- Demanda de agua (% de calidad requerida y usos).

3. Inversión Inicial Estimada Año 1 (Del Excel Adjunto PLANILLA ECONOMICA FINANCIERA Cuadro 3: Activo Fijo)

- Costo de Terreno
- Construcción e instalaciones:
- Costo de Maquinaria y Equipos:
- Rodados y Otros Activos Fijos:

Total Inversión Inicial:

4. Proyección de Ingresos Año 1 (Del Excel Adjunto PLANILLA ECONOMICA FINANCIERA: Cuadro 2: Ingresos ventas)

- Ingresos Anuales Estimados:
 - (Monto total proyectado en ventas anuales.)

5. Costos Operativos Anuales Año 1 (Del Excel Adjunto PLANILLA ECONOMICA FINANCIERA Cuadro 6: Costos Totales)

- Total Costos Operativos:

6. Análisis de Rentabilidad (Del Excel Adjunto PLANILLA ECONOMICA FINANCIERA: Cuadro 9)

- Utilidad Neta Anual Proyectada:

7. Plan de Financiamiento (Del Excel Adjunto PLANILLA ECONOMICA FINANCIERA: Cuadro 7: Inversiones)

- Disponibilidades (propio):
- Préstamos y Créditos:
- Stock Materia prima:

Total Financiamiento Necesario:

- *Presentar balance o certificación de ingresos de la empresa que demuestre la capacidad u disponibilidad de los fondos de inversión (DDJJ firmada por contador)*

8. Informaciones y comentarios adicionales.

- *Presentar balance o certificación de ingresos de la empresa que demuestre la capacidad u disponibilidad de los fondos de inversión (DDJJ firmada por contador)*
- *La información presentada en este formulario representa una imagen verdadera de las operaciones industriales previstas para el proyecto, la cual será utilizada por el Concejo de Administración para determinar la mejor ubicación de su planta dentro del parque.*

Firma del representante legal:

Aclaración de la firma:

Empresa:

Fecha:

Nota: La información contenida en este formulario será de carácter estrictamente confidencial y no podrá ser proporcionada bajo ninguna circunstancia a persona alguna que no esté relacionada directamente con su empresa, o comprometida en la selección del área o terreno a ocupar, por parte del Concejo de Administración.